

Merkblatt zum Zahlungsverzug

Mit Abschluss des Mietvertrages haben Sie sich verpflichtet, die monatliche Miete jeweils bis zum 3. Werktag des Monats zu bezahlen, bzw. auf Ihrem Konto zum Bankeinzug bereitzuhalten.

Leider sind Sie dieser Verpflichtung nicht nachgekommen, so dass wir Ihnen eine Mahnung schicken müssen. Das bedeutet nicht nur für uns, sondern auch für Sie zusätzlichen Ärger, Arbeit und Kosten.

Sollten Sie mit zwei oder mehreren Monatsmieten in Rückstand geraten, sind wir gezwungen, das abgeschlossene Mietverhältnis fristlos zu kündigen. **Auch kann das Mietverhältnis fristlos gekündigt werden, wenn die Miete fortdauernd unpünktlich bezahlt wird.**

Wir gehen jedoch davon aus, dass Sie es gar nicht so weit kommen lassen wollen, Sie die Rückstände umgehend bezahlen und auch künftig Ihren Zahlungsverpflichtungen pünktlich nachkommen werden.

Beratung und Hilfe:

Selbstverständlich wissen auch wir, dass ein Zahlungsrückstand nicht nur aus Vergesslichkeit entstehen kann. Sehr oft sind finanzielle Umstände dafür verantwortlich. Für den Fall, dass das bei Ihnen so ist, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass eine Reihe von Hilfen angeboten wird.

In den örtlichen Sozialbürgerhäusern gibt es die **Fachstelle zur Vermeidung von Obdachlosigkeit**. Diese prüft - auf Antrag - alle Möglichkeiten, um Ihnen die jetzige Wohnung zu erhalten. Bei vorübergehenden Zahlungsschwierigkeiten kann die Fachstelle u.U. durch Übernahme der Mietrückstände (ggf. auch auf Darlehensbasis) helfen; die Fachstelle kümmert sich ggf. auch um die Vermittlung einer anderen Wohnung.

Wichtig ist, dass Sie die Fachstelle so schnell wie möglich - **persönlich** - aufsuchen, wenn Sie Rat und Unterstützung brauchen; je früher die Hilfe für Sie einsetzen kann, desto besser sind die Chancen, dass Ihr Problem gelöst wird. Ihr zuständiges Sozialbürgerhaus mit Adresse und Telefonnummer finden Sie auf der Rückseite dieses Schreibens.

Bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin, da es keine Besuchszeiten gibt.

Nehmen Sie auch alle wichtigen Unterlagen (Mietvertrag, Einkommensnachweise, Nachweise über sonstige Zahlungsverpflichtungen usw.) gleich mit. Nur so kann Ihnen schnell geholfen werden.

Zum Schluss noch ein Hinweis:

Verstehen Sie dieses Schreiben richtig! Wir fügen es jeder Mahnung bei, ohne vorweg prüfen zu können, aus welchem Grund und in welcher Höhe Sie mit Ihrer Mietzahlung im Rückstand sind. Wir wollen Ihnen aber die Wichtigkeit der Mietzahlung sehr deutlich machen und den Mietern, die Hilfe brauchen, aufzeigen, wo sie diese bekommen können.

Sozialbürgerhäuser

<p>SBH Orleansplatz Orleansplatz 11</p> <p>Soziales: Telefon: 233-48000 Telefax: 233-48012 sbh-ori.s.oz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 67972-0 Telefax: 67972-120 arge-stadt-muenchen.orleansplatz@arge-sgb2.de</p>	<p>SBH Neuhausen-Moosach Ehrenbreitsteiner Str. 24</p> <p>Soziales: Telefon: 233-46100 Telefax: 233-46180 sbh-nm.s.oz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 233-46100 Telefax: 143451-120 arge-stadt-muenchen.neuhausen-moosach@arge-sab2.de</p>	<p>SBH Feldmoching-Hasenberg Knorrstraße 101-103</p> <p>Soziales: Telefon: 233-41100 Telefax: 233-41125 sbh-fl.s.oz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 233-41100 Telefax: 233-41125 arge-stadt-muenchen.feldmoching-hasenberg@arge-sab2.de</p>
<p>SBH Berg am Laim-Trudering-Riem Streitfeldstr. 23</p> <p>Soziales: Telefon: 233-33300 o. 233-33399 Telefax: 233-33555 o. 233-33550 sbh-btr.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 45670-420 Telefax: 45670-121 arge-stadt-muenchen.btr@arge-sgb2.de</p>	<p>SBH Ramersdorf-Perlach Thomas-Dehler-Str.16</p> <p>Soziales: Telefon: 233-35398 Telefax: 233-35331 sbh-rp.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 233-35299 Telefax: 233-35221 arge-stadt-muenchen.ramersdorf-perlach@arge-snb2.de</p>	<p>SBH Milbertshofen / Am Hart Knorrstraße 101-103</p> <p>Soziales: Telefon: 233-41270 Telefax: 233-41377 sbh-mh.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 358934-400 Telefax: 358934-490 arge-stadt-muenchen.milbertshofen-amhart@arge-sob2.de</p>
<p>SBHMitte Schwanthalerstr. 62</p> <p>Soziales: Telefon: 233-46600 Telefax: 233-46752 sbh-mitte.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 59995200 Telefax: 59995120 arge-stadt-muenchen.mitte@arge-sgb2.de</p>	<p>SBH Plinganserstraße Plinganserstr. 150</p> <p>Soziales: Telefon: 233-34750 o. 233-34800 Telefax: 233-34812 sbh-pli.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 74899200 o. 233-34750 Telefax: 74899120 arge-stadt-muenchen.plinganserstrasse@arge-sab2.de</p>	<p>SBH Laim-Schwanthalerhöhe Ridlerstr. 75</p> <p>Soziales: Telefon: 233-42900 Telefax: 233-42909 sbh-ls.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 57958-200 Telefax: 57958-120 jobcenter-muenchen.laim-schwanthalerhoehe@jobcenter-ge.de</p>
<p>SBH Giesing-Harlaching Streitfeldstr. 23</p> <p>Soziales: Telefon: 233-33298 o. 233-33223 Telefax: 233-33432 sbh-gh.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 45670-200 Telefax: 45670-120 arge-stadt-muenchen.streitfeldstrasse@arge-sgb2.de</p>	<p>SBH Sendling Meindlstr. 20</p> <p>Soziales: Telefon: 233-33604 Telefax: 233-33623 sbh-sw.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 72498-200 Telefax: 72498-120 arge-stadt-muenchen.sendling-westpark@arge-snb2.de</p>	<p>KompAQT Kompetenzcenter S0plus Sonnenstr. 29</p> <p>Telefon: 544918-0 Telefax: 544918-120 arge-stadt-muenchen.kompetenzcenter-50plus@arge-snb2.de</p>
<p>SBHPasing Landsbergerstr. 486</p> <p>Soziales: Telefon: 233-46400 Telefax: 233-37200 o. 233-37351 sbh-pasing.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 233-46400 Telefax: 233-37200 o. 233-37351 arge-stadt-muenchen.pasing@arge-sgb2.de</p>	<p>Zentrale Wohnungslosenhilfe ZEW Franziskanerstr. 8</p> <p>Telefon: 233-40006 o. 233-40007 233-40010 o. 233-40105 Telefax: 233-40693 wohnungsamt.soz@muenchen.de</p> <p>arge-stadt-muenchen.zentrale-wohnungslosenhilfe@arge-sgb2.de</p>	<p>SBH Schwabing-Freimann Taususstraße 29</p> <p>Soziales: Telefon: 233-33199 Telefax: 233-33015 sbh-sf.soz@muenchen.de</p> <p>Arbeit: Telefon: 35831-200 Telefax: 35831-120 arge-stadt-muenchen.schwabing-freimann@arge-sgb2.de</p>

