

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 10. April 2024

Änderungsantrag zu TOP 3 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 10.04.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11559

Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 24 (Feldmoching-Hasenberg)

Punkt 1 und 2:	Wie im Antrag der Referentin
Punkt 3 neu:	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Gebiet zwischen Linkstraße, Harpprechtstraße und Schleißheimer Straße in die Erhaltungssatzung Hasenberg aufzunehmen.
Punkt 4 und 5:	Wie Punkt 3 und 4 im Antrag der Referentin

Begründung:

Die Wohnungen im Gebiet zwischen Linkstr., Harpprechtstr. und Schleißheimer Straße sind vollständig im Eigentum der Dawonia, die 2013 unter Markus Söder privatisiert wurde. Der Wohnungskonzern mit Sitz im Steuerparadies Luxemburg ist auf Profitmaximierung ausgelegt, wie viele Beispiele in München zeigen¹. Das Gebiet wurde bei den Untersuchungen ausgenommen, da es laut Vorlage Teil eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs war und neben einer Nachverdichtung einige Häuser modernisiert wurden. Jedoch verkennt dies, dass über 270 Wohnungen nicht Teil dieser Maßnahme waren und für sie auch weiterhin eine hohe Verdrängungsgefahr besteht.

Initiative:
Stadträtin Brigitte Wolf

Gezeichnet:
Stadtrat Stefan Jagel
Stadträtin Marie Burneleit
Stadtrat Thomas Lechner

¹ <https://www.sueddeutsche.de/projekte/artikel/muenchen/gbw-dawonia-bayern-muenchen-uebernahme-miete-wohnungen-e289292/?reduced=true>